

# 農地法第5条第1項の規定による許可申請書

受付印

筑西市農業委員会会長 殿 令和 年 月 日

譲受人(借受人) 印

譲渡人(貸付人) 印

下記によって転用のため、農地の権利を 設定 ・ 移転 したいので農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

## 記

1. 当事者の氏名(名称)、年齢、職業及び住所	当事者の別	氏名(名称)	年齢	職業	住所
	譲受人(借受人)				電話
	譲渡人(貸付人)				電話

## 2. 許可を受けようとする土地の表示等

土地の表示			地目		面積 (㎡)	利用状況	10アール 当たり 普通 収穫高	耕作者 氏名 (名称)	備考
所在	字	地番	登記簿	現況					
筑西市									

合計 ㎡ (田: ㎡、畑: ㎡)

3. 転用計画	(1) 転用事由の詳細	用途	詳細	
	(2) 工事の期間	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで		
	(3) 転用の目的に係る事業または施設の概要	建築物(または工作物)の名称及び構造	建築物(または工作物)の総数	1棟の建築面積(または工作物の面積)
		総建築面積(または工作物の総面積)	所要面積	備考

## 4. 権利を設定・移転しようとする契約の内容

## 5. 資金調達についての計画

<input type="checkbox"/> 売買	<input type="checkbox"/> 賃借権の設定	(1) 調達内訳	・自己資金:	円	(2) 支出内訳	・用地代:	円
<input type="checkbox"/> 使用貸借権の設定	<input type="checkbox"/> その他 ( )		・借入金:	円		・造成費:	円
期間	令和 年 月 日		・合計:	円		・その他:	円
	上記設定日から 年間					・合計:	円

## 6. 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設の概要

- (1) 取水施設 :  上水道  井戸 (深さ m)
- (2) 雨水排水施設 :  敷地内処理  その他 ( )
- (3) 汚水雑排水処理施設 :  公共下水道等  合併浄化槽  その他 ( )
- ※ 合併浄化槽処理後 :  敷地内処理  放流 (要同意)
- (4) その他 (土等の流出防止策等) [ ]

## 7. その他参考となるべき事項

[ ]

# 農地法第4・5条許可申請 添付書類一覧

筑西市農業委員会

## ◆申請書・添付書類各1通

<input type="checkbox"/>	委任状	代理人または申請人一方の提出の場合。(申請書と同一印で作成)	—
<input type="checkbox"/>	土地登記事項証明書	法務局発行の証明印のある原本。(申請日前3ヵ月以内)	法務局
<input type="checkbox"/>	位置図	縮尺1/25,000程度。申請地の周囲約500m以内の公共施設等が確認できるもの。	—
<input type="checkbox"/>	付近状況図	縮尺1/3,000程度で縮尺を明記。申請地周辺に6戸以上の住宅が70m未満で連たんすることを図示し、さらにこれと申請地が連たんすることを図示する。	—
<input type="checkbox"/>	公図	縮尺1/500程度。申請地を含め周辺地の地目、面積、所有者等を記入。	法務局
<input type="checkbox"/>	地積測量図	一筆の一部を転用する場合(分筆が必要な場合を除く)。申請部分を明示。申請に際して分筆をした場合も添付(分筆元の土地の地積を確認するため)	—
<input type="checkbox"/>	土地利用図(配置図)	建物等の配置、資材内容・数量、取水排水等を記入。拡張の場合は既存部分も明記。	—
<input type="checkbox"/>	建物平面図	新築及び建物の増築に関わる申請の場合。	—
<input type="checkbox"/>	見積書	建築、造成などの費用等。	施工業者等
<input type="checkbox"/>	資力を証する書面	<input type="checkbox"/> 口座通帳の写し(要原本証明)、 <input type="checkbox"/> 残高証明、 <input type="checkbox"/> 融資(見込)証明書、 <input type="checkbox"/> 資金提供同意書等。	金融機関等
<input type="checkbox"/>	農用地区域に関する証明	除外(見込)証明(見込の場合除外後証明提出)、農振計画に支障がない旨の意見書等。	農政課
<input type="checkbox"/>	土地改良区の意見書	申請地が土地改良区内の場合。意見書内に該当地番を明記。	土地改良区等
<input type="checkbox"/>	事業計画書	転用の必要性について詳記(計画施設内容、用排水計画等)。	—
<input type="checkbox"/>	土地の選定理由書	申請地を選択した理由、及び他の候補地を不選定とした理由を記入。図候補地の位置図を添付する	—
<input type="checkbox"/>	農業を営む者の証明の写し	農家住宅、農業用施設の場合。	農業委員会
<input type="checkbox"/>	都市計画法に関する書類	開発許可申請書、都市計画法施行規則第60条証明書等の写し等。	宅地開発課
<input type="checkbox"/>	水利権者等の同意書	取水排水に関して水路管理者(水利権者、漁業権者等)の同意が必要な場合。	—
<input type="checkbox"/>	公有財産管理者の同意	道路・水路の占有使用許可等(道路法第24条承認書、第32条占用許可書等)。	—
<input type="checkbox"/>	埋立等計画書・計画図	『筑西市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例』等に該当する場合。	—
<input type="checkbox"/>	免許・資格等の写し	事業運営に必要な場合、その証明書等の写し。	—
<input type="checkbox"/>	住民票等	他市町村在住者の場合。あるいは登記事項証明記載の住所と現住所が異なる場合。	市民課
<input type="checkbox"/>	法人・団体による申請	<input type="checkbox"/> 法人登記事項証明書または <input type="checkbox"/> 定款の写し(要原本証明)。ただし最新の情報に記載されているもの。	法務局等
<input type="checkbox"/>	所有者の同意書	農家住宅、農業用施設の申請において、小作地を小作者が転用する場合。	—
<input type="checkbox"/>	賃借人等の同意書	法第3条第1項に掲げる権利の設定がされている場合、法第18条の解約同意書。	—
<input type="checkbox"/>	跡地利用計画書	移転後の跡地利用に関する書類。	—
<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	—

## ☆太陽光発電設備に関する追加書類

<input type="checkbox"/>	経産省事業計画認定の写し	再生可能エネルギー発電事業計画認定通知書の写し	経産省
<input type="checkbox"/>	電力接続契約の写し	旧認定取得者(平成29年3月31日までに設備認定及び電力接続契約を締結している事業者)については平成29年までに事業計画認定の申請があったことが分かるPC画面の写し等	電力会社

## ☆転用事業が資材置場及び駐車場に関する場合の追加書類

<input type="checkbox"/>	既存施設利用状況図	既存施設の写真を添付し、所在・面積・利用方法を具体的に記載。	—
<input type="checkbox"/>	位置関係図	申請地、事業所、既存施設を記載。	—
<input type="checkbox"/>	事業経歴書・事業実績書	事業経歴を明記(別紙参照)。申請者が個人の場合は添付不要。	—
<input type="checkbox"/>	数量算定根拠計算書	品目及びその数量、従業員数等から転用面積が妥当であることを明示。	—
<input type="checkbox"/>	許可済地の概要説明書	過去に許可済地がある場合(上記の既存施設利用状況図への記載も可)。	—

◆農業振興地域(内・外)及び土地改良区(受益地・地区外)については申請前に各担当課にて確認をお願いいたします。

農業振興地域・・・農政課(本庁舎3階)

土地改良区・・・ふるさと整備課(本庁舎3階)

# 事業計画書

「☆」の欄は必須事項。その他の欄については申請書及び添付書類に記載がある場合、省略可。（図面上に記載等）

☆ 1. 事業を行う理由及び必要性 ※ただし「建築理由書の写し」等を添付の場合省略可。	
☆ 2. 申請に係る建築物及び施設等の数及び面積、使用する人数（居住者数、従業員数）等	
3. 事業区域の地目別面積 <input type="checkbox"/> 農地のみ <input type="checkbox"/> 農地以外あり	
合計：                    m <sup>2</sup> （田：                    m <sup>2</sup> , 畑：                    m <sup>2</sup> ,                    :                    m <sup>2</sup> ,                    m <sup>2</sup> ）	
4. 申請に係る農地と一体として利用する農業以外の土地の権利の取得見込み	
<input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当あり（取得見込み：                    ）	
5. 筑西市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例への該当	
<input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 該当あり（確認日：                    ）	
6. 防災計画（工事中・施工後） ※作業時間、安全対策 等	
工事中：	施工後：
7. 周辺農地の営農条件への被害防除対策 ※用排水施設、日照、通風、土砂流出 等	
8. 隣接農地所有者・耕作者への説明状況等 ※実施時期、方法、状況 等	
9. その他（一時転用の場合、必要最小限度の期間であることの説明 等）	

## 申請地選定理由書

○ 候補地の条件（転用許可、開発許可の条件）

A	
B	
C	

○ 申請地選定要件（転用目的の達成に必要な条件）

①	必要最小限の面積（     ）㎡を確保できること
②	
③	
④	
⑤	

○ 候補地一覧

	筑西市			台帳 地目	面積 (㎡)	農 振 農 用 地	都市計 画線引	検討結果（申請地選定要件）					用地交渉	
	大字	字	番地					①	②	③	④	⑤		
申請地						内	市街化							可
						外	調 整							不可
1						内	市街化							可
						外	調 整							不可
2						内	市街化							可
						外	調 整							不可
3						内	市街化							可
						外	調 整							不可
4						内	市街化							可
						外	調 整							不可
5						内	市街化							可
						外	調 整							不可
6						内	市街化							可
						外	調 整							不可
7						内	市街化							可
						外	調 整							不可

○ 申請地の選定理由

○ 候補地位置図

別紙のとおり

**《記載例》 転用目的：住宅 申請地選定理由書**

○ 候補地の条件（転用許可、開発許可の条件）

A	自分の所有地もしくは父の所有地であること
B	実家と同じ集落内の土地であること
C	

○ 申請地選定要件（転用目的の達成に必要な条件）

①	必要最小限の面積（500）㎡を確保できること
②	道路に接しており自動車等の出入りが容易であること
③	住宅地として不整形でないこと、傾斜地でないこと
④	住宅への転用のため、日照が得られること
⑤	

○ 候補地一覧

	筑西市			台帳地目	面積（㎡）	農振農用地	都市計画画線引	検討結果（申請地決定要件）					用地交渉
	大字	字	番地					①	②	③	④	⑤	
申請地	○○	△△	××	畑	500	内	市街化	○	○	○	○	/	可
						外	調整						不可
1	○○	△△	×-×	雑種地	150	内	市街化	×	○	○	○	/	可
						外	調整						不可
2	○○	△△	☆☆	田	600	内	市街化	○	○	○	×	/	可
						外	調整						不可
3	○○	□□	☆☆☆	畑	200	内	市街化	×	○	×	○	/	可
						外	調整						不可
4	○○	□□	☆-☆	田	330	内	市街化	○	×	○	×	/	可
						外	調整						不可
5	以下余白					内	市街化						可
						外	調整						不可
6						内	市街化						可
						外	調整						不可
7						内	市街化						可
						外	調整						不可

○ 申請地の選定理由

上記の候補地について、選定要件を満たすか検討したところ、すべての要件を満たす土地は申請地のみであり、他に適地はないため申請地を選定しました。

○ 候補地位置図

別紙のとおり

《記載例》 転用目的：資材置場

申請地選定理由書

○ 候補地の条件（転用許可、開発許可の条件）

A	自分の所有地であること
B	事務所と同じ大字内もしくは事務所から500メートル以内の隣接大字内の土地であること
C	集落との連たんが確保できること

○ 申請地選定要件（転用目的の達成に必要な条件）

①	必要最小限の面積（650）㎡を確保できること
②	資材の搬入、搬出に支障のない道路に接していること
③	土地が傾斜地でないこと
④	
⑤	

○ 候補地一覧

	筑西市			台帳地目	面積（㎡）	農振農用地	都市計画線引	検討結果（申請地決定要件）					用地交渉
	大字	字	番地					①	②	③	④	⑤	
申請地	○○	△△	××	畑	650	内 外	市街化 調整	○	○	○	/	/	所有地
1	○○	△△	×-×	雑種地	150	内 外	市街化 調整	×	○	○	/	/	所有地
2	◇◇	■	☆☆	田	720	内 外	市街化 調整	○	○	○	/	/	所有地
3	○○	□□	☆☆☆	畑	200	内 外	市街化 調整	×	×	○	/	/	所有地
4	○○	×××	☆-☆	原野	991	内 外	市街化 調整	○	×	×	/	/	所有地
5	以下余白					内 外	市街化 調整						可 不可
6						内 外	市街化 調整						可 不可
7						内 外	市街化 調整						可 不可

○ 申請地の選定理由

上記の候補地について、選定要件を満たすか検討したところ、すべての要件を満たす土地は申請地と候補地2の2ヶ所があったが、事務所により近く、周囲に住宅の少ない申請地を選定した。

○ 候補地位置図

別紙のとおり

# 事業経歴書(資材置場等) (農地法第4条・第5条申請書添付参考資料)

申請者 住所: \_\_\_\_\_  
氏名: \_\_\_\_\_

## 1. 事業内容等

- ①主な事業: \_\_\_\_\_
- ②従業員数: \_\_\_\_\_
- ③主な支店等: \_\_\_\_\_
- ④営業区域: \_\_\_\_\_
- ⑤過去1年の主な事業実績(取引相手先、工事の種類及び金額)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- ⑥現在の資材置場等(含む倉庫、駐車場)の場所、面積、資材の種類・数量、配置図  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- ⑦新に計画している事業拡大の内容  
\_\_\_\_\_
- ⑧申請地選定の理由  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 2. 申請地の利用計画

- ①申請地におく全ての資材等の種類・数量・仕入先  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- ②整地・土盛り・土留め等の方法  
\_\_\_\_\_
- ③管理方法及び使用期間  
\_\_\_\_\_

## 3. 過去3年間の資材置場を目的とした農地転用許可済み地の利用実績

許可日	土地の所在	転用許可面積(m <sup>2</sup> )	利用状況	利用状況が当初計画と異なる場合、その理由

- ④その他参考となる事項: \_\_\_\_\_

## 事業経歴書(資材置場等)(農地法第4条・第5条申請書添付参考資料)

申請者 住所: ○○市××字△△1234番地

氏名: 株○建設 代表取締役 □□ ☆☆

## 1. 事業内容等

①主な事業: 土木建築業・舗装工事業・電気工事業

②従業員数: 約40名

③主な支店等: ○○中央支店: ○○市△△5丁目6-7

□□事務所: ○○市□□89番地

④営業区域: ○○市及びその周辺市町村

⑤過去2年の主な事業実績(取引相手先、工事の種類及び金額)

○○市立○○第一小学校 体育館改築工事

○○市 △△株式会社××営業所建設及び駐車場工事

⑥現在の資材置場等(含む倉庫、駐車場)の場所、面積、資材の種類・数量、配置図

○○市××1230番地4 1,600㎡ 山砂等50㎡、足場材等1,000枚

大型トラック6台、ユンボ等5台

⑦新に計画している事業拡大の内容

○○市□□地区土地区画整理事業(道水路、公園整備等)等に伴う受注増

⑧申請地選定の理由

事業拡大を図る□□地区に近接し、土地の間口が広く大型車輛の出入りも容易な場所であるため。

## 2. 申請地の利用計画

①申請地におく全ての資材等の種類・数量・仕入先

山砂・砂利・砕石等 40㎡ (有)××建材(○○市××)

足場材等 500枚(自社所有)

大型トラック 3台、中型ユンボ2台(自社所有)

②整地・土盛り・土留め等の方法

前面砕石敷き後転圧。周囲ブロック2段積み。すりつけ処理後芝張り。

③管理方法及び使用期間

周囲をネットフェンスで囲い、門扉施錠。工事完了後○年間使用予定。

## 3. 過去4年間の資材置場を目的とした農地転用許可済み地の利用実績

許可日	土地の所在	転用許可面積(㎡)	利用状況	利用状況が当初計画と異なる場合、その理由
H18.10.3	○○市××1230番地4	1,600㎡	利用中	

④その他参考となる事項: 特になし。